

Opis przedmiotu zamówienia

„Świadczenie usług sprzątania i utrzymania czystości w Oddziale OIP w Grudziądzu”

1. Szczegółowy zakres usługi:

Lp.	Opis czynności	Czynności	
		ilość dni w tygodniu	w miesiącu
1.	Odkurzanie i zmiatanie paneli podłogowych oraz posadzek ceramicznych	5	
2.	Opróżnianie pojemników na śmieci oraz pojemników niszczarek i wynoszenie śmieci do śmietnika	5	
3.	Przecieranie środkami przeciwkurzowymi biurek, stolików i szaf biurowych, wycieranie zewnętrzne na mokro szaf i regałów, przecieranie aparatów telefonicznych	5	
4.	Wycieranie na mokro drzwi (łącznie z drzwiami wejściowymi), desek odbojowych i parapetów okiennych.	1	
5.	Przecieranie na sucho, wizytowników umieszczonych przy drzwiach wejściowych do pokoi biurowych oraz krzeseł biurowych (bez siedzisk i oparć)	1	
6.	Mycie przy pomocy środków dezynfekujących i odkażających urządzeń sanitarnych, ścian w sanitariatach oraz przecieranie luster	5	
7.	Mycie zalepca socjalnego łącznie ze znajdującym się tam zlewozmywakiem	5	
8.	Przecieranie na mokro paneli podłogowych w pokojach, przy pomocy środków przeznaczonych do konserwacji paneli oraz posadzek ceramicznych przy pomocy odpowiednich środków (w okresie jesienno-zimowym codziennie)	1 (5)	
9.	Odkurzanie ścian i rur c.o.		1
10.	W terminach ustalonych z Zamawiającym mycie ram i skrzydeł okiennych łącznie z parapetami zewnętrznymi (okna PCV)	3 razy w roku	

2. Wymagania dodatkowe:

a) Usługa świadczona będzie przy pomocy sprzętu i chemicznych środków czystości zakupionych przez Wykonawcę. Zamawiający wymaga stałego zapewnienia przez Wykonawcę zapachów do każdej z toalet, odświeżaczy powietrza oraz kostek do WC.

Odświeżacze powietrza będą w aerozolu o przyjemnym i trwałym zapachu, kostki-zawieszki do muszli WC o właściwościach myjących, dezynfekujących oraz przeciwdziałających osadzaniu się kamienia.

Zamawiający sam we własnym zakresie będzie uzupełniał pojemniki na mydło, ręczniki papierowe i papier toaletowy znajdujące się w toaletach.

b) Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia swoim pracownikom:

- estetycznej odzieży roboczej,

- odzieży ochronnej i środków ochrony osobistej – zgodnie z przepisami i zasadami BHP.

c) Wykonawca jest zobowiązany do wyznaczenia pracownika sprawującego w jego imieniu nadzór nad wykonywaną usługą - Koordynatora.

d) Usługa wykonywana będzie w godzinach od 11.30 do 15.30. Zamawiający dopuszcza zmianę godzin świadczenia usługi.

3. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce, w którym będą przechowywane środki czystości i sprzęt potrzebny do wykonania usługi.

4. Powierzchnia do sprzątnięcia wynosi 194,60 m²:

a) pokoje biurowe – panele podłogowe - 110 m²

b) komunikacja-holl i przedsionek – płytki ceramiczne – 53,47m²

c) sanitariaty: posadzki – płytki ceramiczne, ściany – płytki ceramiczne – 10,66 m²

d) pomieszczenie kuchenne – płytki ceramiczne – 8,70 m²

e) stolarka okienna – okna PCV 15 szt.

f) stolarka drzwiowa – 12 szt.